

Mottagare

Tekniska nämnden

MBN remiss Mark - MBN 2019/8077 - samråd för detaljplan

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att besvarar Miljö- och byggnadsnämndens begäran om yttrande på samråd gällande förslag till upphävande av delar av detaljplaner för del av Gotland Othem Österby 1:198 utan synpunkter.

Sammanfattning

Ifrågavarande förslag till upphävande av delar av detaljplaner för del av Othem Österby 1:198 har överlämnats för samråd med utökat planförfarande eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen anser att: Förslaget står i strid med översiktsplanen och att förslaget är av visst intresse för allmänheten.

Området som omfattas av förslaget är beläget vid Lännahamnen i norra Slite.



Förslaget syftar till upphäva del av detaljplanerna ”Stadsplan för del av Slite köping” (09-OTH-486) samt ”Ändring och utvidgning av Stadsplan för Slite Köping, gällande för Österby 1:214 mm (cementfabriken)” (09-OTH-593). Syftet med att upphäva del av detaljplanerna är att skapa förutsättningar för att genom fastighetsreglering överföra mark mellan fastigheterna Gotland Othem Österby 1:198 och Gotland Othem Österby 1:121, vilket enligt 3 kap. 2 § Fastighetsbildningslagen idag inte bedöms som möjligt eftersom åtgärden skulle stå i strid mot gällande detaljplaner. Nuvarande tillåten användning för området som ska upphävas är dels allmän platsmark i form av park eller plantering och dels specialområde – friluftsbad. Regionen står som huvudman för den allmänna platsen och kan därför inte upplåta eller överlåta den på enskilda enligt de gällande detaljplanerna. Eftersom tekniska nämnden beslutat, TN § 32 2016-02-07, att hamnar som ger driftunderskott ska försälas är ett upphävande nödvändigt för att uppdraget ska kunna genomföras.

Teknikförvaltningen påtalar vikten av att strandområdet hålls tillgängligt för allmänheten även fortsättningsvis, samt att träden längs med Lännavägen är biotopskyddade. Lännavägen ligger utanför det område som omfattas av upphävandet enligt förslaget, vägen är statlig och förvaltas av Trafikverket. Syftet med bestämmelserna i de nuvarande detaljplanerna bevaras genom att strandskydd kommer att gälla för området som berörs av upphävandet. Bestämmelserna syftar till att säkra allmänhetens tillgång till platsen på ett liknande sätt som den allmänna platsmarken och specialområdet gör idag. Att fastigheten ska hållas tillgänglig för allmänheten har reglerats i gällande tomträttsupplåtelse.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att förslaget inte nämnvärt påverkar eller ändrar markens användning. Det huvudsakliga syftet med upphävandet av del av planområdena är att säkra allmänhetens tillgång till områdets grönytor och badplats. Allmänhetens tillgång till området bevaras genom de åtgärder som planeras. Upphävandet av del av detaljplanerna skapar förutsättningar för att genomföra tekniska nämndens tidigare beslut om att avyttra icke lönsamma hamnområden utan att för den sakens skull förändra förhållandena på platsen.

VA-avdelningen framhåller att pumpstation Slite Länna, vattenkiosk med tillhörande markområde/vändzon samt VA-ledningar som är belägna inom området ska säkerhetsställas med avtalsservitut vilket hanteras av mark- och exploateringsavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-01-10
Remiss MBN 2019/8077 – samråd för detaljplan
Tomträttsavtal underskrivet 2020-06-17

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö, Mark och exploateringschef

Skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden